

Утверждено  
приказом генерального директора  
ФГУП «Торговый дом «Кремлевский»  
от «28» декабря 2023 № 01-02/477

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
НА ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ  
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ХОЗЯЙСТВЕННОМ ВЕДЕНИИ  
ФГУП «ТОРГОВЫЙ ДОМ «КРЕМЛЕВСКИЙ»  
ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА BMW 523I**

г. Москва, 2023 г.

## Раздел I. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

1	Наименование организатора аукциона	Федеральное государственное унитарное предприятие «Торговый дом «Кремлевский» Управления делами Президента Российской Федерации (сокращенное наименование – «ФГУП «Торговый дом «Кремлевский»»)
2	Адрес организатора аукциона в пределах места нахождения организатора аукциона	105064, г. Москва, М. Казенный пер. д. 3
3	Адрес электронной почты организатора аукциона	udp@tdkremlin.ru
4	Номер контактного телефона организатора аукциона	Главный специалист по тендерам и закупкам – Ермаков Сергей Анатольевич, тел. +7 (495) 620-52-00 доб. 226, По техническим вопросам: Начальник административно-хозяйственного отдела – Эмексизов Фёдор Кузьмич, тел. +7 (495) 620-52-00 доб. 149
5	Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой проводится аукцион	АО «Единая электронная торговая площадка» (сокращенное название - АО «ЕЭТП») Москва, ул. Кожевническая 14, стр. 5, Номер контактного телефона: +7 (495) 150-20-20, Адрес электронной почты e-mail: <a href="mailto:info@roseltorg.ru">info@roseltorg.ru</a>
6	Вид торгов	Продажа движимого имущества  Приказ ФАС России от 21.03.2023 N 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса"
7	Форма проведения торгов	Аукцион в электронной форме (далее – электронный аукцион)
8	Предмет аукциона (наименование лота)	Проведение аукциона в электронной форме по продаже находящегося в хозяйственном ведении ФГУП «Торговый дом «Кремлевский» транспортного средства BMW 523I (лот № 1 - Транспортное средство BMW 523I)
9	Место расположения движимого имущества, права на которое передаются по договору	г. Москва, М. Казенный пер. д. 3



10	Описание и технические характеристики движимого имущества, права на которое передаются по договору	<p>Наименование движимого Имущества:  Транспортное средство BMW 523I  Регистрационный знак: A52600777  Идентификационный номер (VIN) X4XFP1549BC484519  Марка, модель ТС: BMW 523I  Наименование (тип ТС): Легковой седан  Категория ТС: В  Год изготовления ТС: 2010  Пробег на дату подписания Договора км.: 295000  Шасси (рама) №: Отсутствует  Кузов (кабина, прицеп) №: X4XFP1549BC484519  Цвет кузова (кабины, прицепа): Черный  Мощность двигателя, л.с. (кВт): 205 (150)  КПП: Автомат  Тип двигателя: Бензиновый</p>
11	Целевое назначение движимого имущества, права на которое передаются по договору	Перевозка пассажиров
12	Начальная (минимальная) цена договора, руб., с учетом НДС 20%	1 464 000 (Один миллион четыреста шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС.
13	Срок действия договора	1 (один) месяц
14	Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления	Не предусмотрено
15	Дата, время, график проведения осмотра имущества	<p><b>С 09.01.2024 по 25.01.2024 г.</b></p> <p>Осмотр имущества осуществляется на основании запроса на осмотр Имущества и направляется на электронный адрес электронной почты Организатора торгов <a href="mailto:udp@tdkremlin.ru">udp@tdkremlin.ru</a> не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе с указанием ФИО и паспортных данных лица (серия, номер, кем и когда выдан паспорт или иной документ, удостоверяющий личность), которое планирует осмотреть Имущество. Осмотр Имущества проводится в рабочие дни, с понедельника по четверг - с 09:00 до 17:00, в пятницу - 09:00 до 15:00 по мск. времени.</p> <p>Контактные лица:  Начальник административно-хозяйственного отдела – Эмексизов Фёдор Кузьмич,  тел. +7 (495) 620-52-00 доб. 149</p>
16	Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе	<p>Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены извещением и документацией об аукционе.  Заявка на участие в аукционе направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.</p>



		<p>Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Дата окончания срока подачи заявок: <b>29.01.2024 г.</b></p> <p>Время окончания срока подачи заявок: <b>10-00 час.</b></p> <p>Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона.</p> <p>Местом подачи заявок на участие в аукционе является АО «ЕЭТП» (<a href="http://roseltorg.ru">http://roseltorg.ru</a>).</p> <p>Заявка на участие в аукционе должна содержать документы и сведения, указанные в п.4 Раздела II.</p> <p>Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям.</p>
17	Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Размер задатка: <b>10% от начальной (минимальной) цены договора и составляет 146 400 (Сто сорок шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.</b></p> <p>Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем единым платежом на лицевой счет Заявителя, открытый при аккредитации Заявителя на АО «ЕЭТП» (<a href="http://roseltorg.ru">http://roseltorg.ru</a>), в срок, не позднее даты окончания приема заявок.</p> <p>Реквизиты счета для перечисления задатка:  Получатель: АО «Единая электронная торговая площадка»  ИНН: 7707704692  КПП: 772501001  БИК: 044525411  Наименование банка получателя: Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве  Расчетный счет (казначейский счет): 40702810510050001273  Корреспондентский счет: 30101810145250000411  Назначение платежа:  Перечисление денежных средств для обеспечения (задатка) участия в закупочных процедурах, лицевой счет № _____.  НДС не облагается.</p>
18	Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	<p>Дата начала рассмотрения заявок: <b>30.01.2024 г.</b></p> <p>Время начала рассмотрения заявок: <b>10-00 час.</b></p>
19	Величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона")	<p>5% от начальной цены договора и составляет <b>73 200 (семьдесят три тысячи двести) рублей 00 копеек.</b></p>



20	Дата и время начала проведения аукциона	<p>Дата начала проведения аукциона: <b>01.02.2024.</b></p> <p>Время начала проведения аукциона: <b>10-00 час.</b></p>
21	Сроки и порядок оплаты по договору	<p>1. Задаток, внесенный Покупателем в размере 146 400 (Сто сорок шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек, засчитывается в счёт оплаты Имущества, являющегося предметом Договора в день подписания Договора.</p> <p>2. Перечисление Покупателем на счёт Продавца в счет оплаты Цены имущества подлежит оставшаяся денежная сумма. Сумма оплачивается одновременно в полном объёме, в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Сторонами настоящего Договора, путем перечисления безналичных денежных средств по реквизитам Продавца, указанным в п. 8 Договора.</p>
22	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	<p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется и размещается организатором аукциона на официальном сайте <b>не позднее чем за пять дней</b> до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.</p> <p>Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.</p>
23	Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора	<p>Победитель аукциона или единственный участник аукциона должен подписать проект договора в течение 7 (Семи) рабочих дней со дня подписания протокола итогов.</p> <p>Договор купли-продажи имущества (Приложение 1 к настоящей Документации) подлежит заключению с победителем аукциона или с единственным участником аукциона не ранее 10 (десяти) дней и не более 20 (двадцати) дней с даты подведения итогов аукциона.</p>
24	Наличие обременений, ограничений	<p>Обременений в пользу третьих лиц, т.е. переданных в возмездное или безвозмездное пользование, управление, для осуществления совместной деятельности, для иных целей – не имеется.</p>



## Раздел II. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

1	Участие в аукционе	<p>Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.</p> <p>Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.</p> <p>Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>. Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.</p>
2	Требования к участникам аукциона	<p>Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным <u>статьей 5</u> Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:</p> <p>Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;</li> <li>-юридических лиц, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";</li> <li>-юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов РФ перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством РФ.</li> </ul>
3	Порядок подачи заявок на участие в аукционе	<p>Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе (рекомендуемая форма представлена в приложение № 2 к настоящей Документации).</p> <p>Заявка на участие в аукционе направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.</p>
4	Заявка на участие в аукционе должна	<p>1) Полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо</p>



содержать следующие документы и сведения

аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени



		<p>заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;</p> <p>7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;</p> <p>8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;</p> <p>9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.</p> <p><b><i>Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1-4 и 8 не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.</i></b></p>
5	Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе	<p>При заполнении заявки заявителем следует использовать общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Сведения, которые содержатся в заявке, не должны допускать двусмысленных толкований.</p> <p>Заявка должна содержать сведения и документы, указанные в <b>пункте 4 раздела II</b> документации об аукционе.</p>
6	Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе	<p>Заявитель вправе отозвать заявку в любое время <b>до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок</b> на участие в аукционе.</p> <p>Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.</p>



7	<p>Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе</p>	<p>Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с пунктом 28 Приказа ФАС от 21.03.2023 № 147/23, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки <b>не более чем три запроса о разъяснении</b> положений документации об аукционе. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему <b>не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок</b> на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений документации об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке.</p>
8	<p>Внесение изменений в извещение и документацию об аукционе</p>	<p>Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение и документацию о проведении аукциона. Такие изменения формируются и размещаются организатором аукциона на официальном сайте <b>не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок</b> на участие в аукционе</p>
9	<p>Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе</p>	<p>Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.</p> <p>В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.</p> <p>На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным пунктом 29 Приказа ФАС от 21.03.2023 № 147/23, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.</p> <p>Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.</p> <p>В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.</p>



10	Условия допуска к участию в аукционе	<p>Аукционная комиссия принимает <b>решение об отклонении заявки</b> на участие в аукционе в случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) непредставления документов и (или) сведений, определенных документацией, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;</li> <li>2) несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;</li> <li>3) невнесения задатка;</li> <li>4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;</li> <li>5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;</li> <li>6) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.</li> </ol>
11	Порядок проведения аукциона	<p>В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.</p> <p>Аукцион проводится на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".</p> <p><b>"Шаг аукциона"</b> устанавливается в размере <b>пяти процентов</b> начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.</p> <p>При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора, составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора.</p> <p>Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора, обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора. Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора, увеличивающего его текущее значение на "шаг аукциона", такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.</p> <p>Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора, равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора.</p> <p>Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.</p> <p>Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.</p> <p>Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.</p> <p>Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал</p>



		<p>предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.</p> <p>Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора, предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора, аукцион признается несостоявшимся,</p> <p>В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.</p>
12	<p>Заключение договора с единственным заявителем на участие в аукционе, единственным участником аукциона</p>	<p>В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается <b>несостоявшимся</b>.</p> <p>В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона. При этом <b>заключение договора</b> для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, <b>является обязательным</b>.</p>

Приложения:

1. Проект договора купли-продажи, на 5 л.
2. Рекомендуемая форма заявки, на 2 л.



**Проект договора**

**Договор № \_\_\_\_\_  
купли-продажи транспортного средства**

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Федеральное государственное унитарное предприятие «Торговый дом «Кремлевский» Управления делами Президента Российской Федерации (сокращенное наименование – ФГУП «Торговый дом «Кремлевский»)), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Перепелицы Дениса Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемыми «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и на основании Протокола \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать движимое имущество: транспортное средство BMW 523I (далее – Имущество) в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него определенную в настоящем Договоре денежную сумму.

1.2. Имущество находится в федеральной собственности и принадлежит Продавцу на праве хозяйственного ведения.

1.3. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору). Риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента подписания Акта приема-передачи. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента подписания Акта приема-передачи.

1.4. Продавец гарантирует, что до подписания Договора Имущество никому не отчуждено, не обещано, не заложено, не обременено, под арестом и запрещением не состоит, в доверительное управление, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Цена Договора и валюта платежа устанавливается в рублях Российской Федерации.

2.2. Цена Имущества определена по итогам аукциона в электронной форме на сайте [roseltorg.ru](http://roseltorg.ru) по процедуре № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, с учетом НДС 20% в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.3. Цена Договора является твердой ценой, устанавливается на весь срок исполнения Договора и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.4. Задаток, внесенный Покупателем в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 20% в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, засчитывается в счёт оплаты Имущества, являющегося предметом Договора в день подписания настоящего Договора.



2.5. Перечислению Покупателем на счёт Продавца в счет оплаты Цены имущества подлежит оставшаяся денежная сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 20% в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ копеек. Сумма оплачивается единовременно в полном объёме, в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Сторонами настоящего Договора, путем перечисления безналичных денежных средств по реквизитам Продавца, указанным в п. 8 Договора.

2.6. Оплата производится безналичным расчетом в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в порядке и сроки, указанные в п. 2.5 Договора.

2.7. Обязательство Покупателя по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств на счет Продавца.

2.8. В назначении платежа должно быть указано: «Оплата по Договору купли-продажи № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. за \_\_\_\_\_, в том числе НДС».

### **3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

3.1. Права и обязанности Продавца и Покупателя регулируются настоящим Договором и нормами действующего законодательства Российской Федерации.

3.2. Продавец обязуется передать Имущество Покупателю (или уполномоченному представителю Покупателя при наличии у него надлежащим образом оформленной доверенности на получение Имущества), а Покупатель обязуется принять передаваемое Имущество в течение 3-х рабочих дней после зачисления на расчетный счет Продавца суммы, указанной в п. 2.5. настоящего Договора. Передача Имущества оформляется Актом приема-передачи Имущества (Приложение №1 к настоящему Договору), подписываемым уполномоченными представителями Сторон, с приложением счет-фактуры (при наличии).

3.3. Покупатель обязуется принять и вывезти с территории Продавца, расположенной по адресу: г. Москва, М. Казенный пер. д. 3, своими силами и за свой счет Имущество в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Акта приёма-передачи Имущества.

3.4. Продавец обязан передать Покупателю вместе с Имуществом правоустанавливающие документы. Передаваемые принадлежности и документы должны быть указаны в Акте приема-передачи.

3.5. Покупатель обязан проверить при передаче передаваемое Имущество и наличие документов, указанных в Акте приема-передачи.

3.6. Покупатель обязан в течение 10 календарных дней после подписания Акта приема-передачи Имущества изменить регистрационные данные о собственнике транспортного средства, обратившись с соответствующим заявлением в регистрационное подразделение ГИБДД.

3.7. Ответственность перед третьими лицами (возмещение вреда, причиненного источником повышенной опасности; штрафные санкции, предусмотренные законодательством Российской Федерации, налоговое бремя и т.д.) с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи автомобиля несет Покупатель.

3.8. Покупатель самостоятельно несет расходы по постановке на учет и содержанию Имущества с момента его приема по Акту.

3.9. Продавец по истечении 10 (Десяти) календарных дней со дня после подписания Акта приема-передачи Имущества вправе обратиться в регистрационное подразделение ГИБДД с заявлением о прекращении регистрации Имущества, предъявив документы о заключении сделки.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За просрочку оплаты Покупатель обязан уплатить Продавцу неустойку в размере 0,1% от стоимости Имущества за каждый день просрочки платежа.



4.3. Уплата неустойки (штрафа, пени) и возмещение убытков, причинённых ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает стороны Договора от исполнения обязательств по Договору в полном объёме.

4.4. При нарушении Покупателем требований п. 3.6 настоящего Договора Продавец вправе требовать с Покупателя уплаты штрафа в размере 1 000 (одной тысячи) руб. за каждый день просрочки.

4.5. В случае, если Покупатель не оплатит стоимость Имущества по настоящему Договору согласно п. 2.5 в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи, Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке путем направления Покупателю письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора.

## **5. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Договор может быть расторгнут в одностороннем (внесудебном) порядке Покупателем путём направления письменного уведомления Продавцу, в случае, когда Продавец в нарушение закона, иных правовых актов или условий настоящего Договора необоснованно отказывается от передачи Имущества.

Уведомление направляется Покупателем заказным письмом по реквизитам Продавца, указанным в разделе 8 настоящего Договора или вручается лично.

Настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении.

5.2. Продавец вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке путём направления письменного уведомления Покупателю в следующих случаях:

5.2.1. Если сведения, предоставленные Покупателем Продавцу, оказались недостоверными.

5.2.2. Когда Покупатель необоснованно отказывается от приемки Имущества по истечении срока, указанного в п.3.3. настоящего Договора.

5.2.3. Если Покупатель не произвел оплату Имущества в установленный настоящим Договором срок, по цене, указанной в п. 2.2. настоящего Договора.

5.2.4. В случае отказа в государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю, в случае необходимости такой регистрации.

5.3. Уведомление Продавцом направляется заказным письмом по реквизитам Покупателя, указанным в разделе 8 настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении.

5.5. При расторжении настоящего Договора по вине Покупателя по основанию, предусмотренному п. 5.2, задаток ему не возвращается.

## **6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий путём переговоров.

6.2. До передачи спора на разрешение арбитражного суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

6.3. Претензия должна содержать извещение о нарушении условий Договора, доказательства такого нарушения, а также требования, которые, по мнению стороны, предъявляющей претензию, подлежат удовлетворению.

6.4. Сторона, получившая претензию, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения, обязана мотивированным письмом сообщить другой стороне результаты ее рассмотрения.

6.5. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы.



## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Отношения Сторон, не урегулированные в Договоре, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Покупатель уведомлен о том, что Имущество является бывшим в эксплуатации (не новым). Покупатель ознакомлен с техническими характеристиками движимого Имущества и документами, связанными с ним. Покупатель осмотрел Имущество до заключения настоящего Договора и готов принять и оплатить его в том виде и состоянии, в котором оно есть на дату заключения настоящего Договора.

7.3. Покупатель не имеет к Продавцу претензий по техническому состоянию, виду, качественным характеристикам, документации и т.д. в отношении Имущества.

7.4. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон и один для государственного органа, осуществляющего регистрацию перехода права собственности на транспортное средство.

7.5. Изменения и дополнения к Договору оформляются по соглашению Сторон исключительно в письменной форме.

7.6. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

7.7. Неотъемлемой частью настоящего Договора является Приложение № 1.

Приложение:

1. Форма Акта приема-передачи по настоящему Договору

## 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:	Покупатель:
ФГУП «Торговый дом «Кремлевский» Юридический адрес: 127055, г. Москва, Тихвинская ул., д. 4 Адрес для направления корреспонденции: 105064, г. Москва, М. Казенный пер. д. 3 ИНН: 7703258101, КПП: 771501001 ОГРН: 1027739712637 ОКПО: 54869838 Тел.: 8 (495) 620-52-00, 8 (495) 620-52-01 E-mail: udp@tdkremlin.ru Банковские реквизиты: р/с 40502810500000000334 в ПАО «Промсвязьбанк», г. Москва, к/с 30101810400000000555 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525555	
_____/_____/_____ МП	_____/_____/_____



### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Торговый дом «Кремлевский» Управления делами Президента Российской Федерации (сокращенное наименование – ФГУП «Торговый дом «Кремлевский»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Перепелицы Дениса Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Покупатель» в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании Договора купли-продажи № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее Имущество:

Наименование движимого Имушества	Транспортное средство BMW 523I
Регистрационный знак	A526OO777
Идентификационный номер (VIN)	X4XFP1549BC484519
Марка, модель ТС	BMW 523I
Наименование (тип ТС)	Легковой седан
Категория ТС	B
Год изготовления ТС	2010
Пробег на дату подписания Договора км.:	295000
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	X4XFP1549BC484519
Цвет кузова (кабины, прицепа) №	Черный
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	205 (150)
КПП	Автомат
Тип двигателя	Бензиновый

2. Место передачи: г. Москва, М. Казенный пер. д. 3, ФГУП «Торговый дом «Кремлевский».
3. Вместе с Имуществом Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял:
  - паспорт транспортного средства (ПТС),
  - свидетельство о регистрации ТС (СТС),
  - два ключа от замка зажигания и дверей,
  - регистрационный знак A526OO777.
4. Претензий по количеству, качеству и техническому состоянию Имушества Покупатель не имеет.
5. Купля-продажа осуществлена в соответствии с требованиями Договора и действующего законодательства Российской Федерации.
6. Стороны подтверждают, что на дату подписания настоящего Акта Покупатель произвел оплату в размере и порядке согласно Договору.
7. Настоящий акт приема-передачи Имушества составлен в 3 (трёх) экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя третий для государственного органа, осуществляющего регистрацию перехода права собственности на транспортное средство.

Сдал

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Принял

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



## РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявитель: Юридическое лицо  
Физическое лицо


Наименование Заявителя: \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц – полное наименование, для физических лиц – Ф.И.О.)

**Реквизиты Заявителя:**

*для физических лиц:* документ, удостоверяющий личность - \_\_\_\_\_, серия  
№ \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_  
дата выдачи – «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
дата рождения \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_.

Место проживания: \_\_\_\_\_.

*для юридических лиц:* документ о государственной регистрации - \_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию, ИНН) \_\_\_\_\_ А

адрес местонахождения: \_\_\_\_\_

Фактический (почтовый) адрес: \_\_\_\_\_

телефон/факс: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

ФИО и должность лица, уполномоченного на заключение договора купли-продажи  
движимого имущества \_\_\_\_\_

**Заявитель**, принимая решение об участии в аукционе в электронной форме на проведение аукциона в электронной форме по продаже находящегося в хозяйственном ведении ФГУП «Торговый дом «Кремлевский» транспортного средства BMW 523I

**обязуется:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в Извещении и Документации об аукционе, а также порядок проведения аукциона;

2) в случае признания Победителем аукциона (единственным участником аукциона) подписать договор купли-продажи федерального движимого имущества в течение 7 (Семь) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона (протокола рассмотрения заявок).

Со сведениями, изложенными в Извещении и Документации об аукционе, с текстом проекта договора купли-продажи федерального движимого имущества ознакомлен, с его условиями согласен.



К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в Извещении и Документации об аукционе.

Приложение:

- 1.
- 2.
- 3...

Подпись Заявителя:  
(или его представителя по  
доверенности):

МП (*при наличии*)

---

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)